

Prijslijst

	Adres	GBO m ² *	Terras m ² (bvo)	Berging	Koopsom onr. zaak	Aanneemsom verbouwing	Totale koopsom
Beg. grond							
App. 1	Brouwenaarstraat 2	133	33	naar keuze			verkocht
App. 2	Brouwenaarstraat 2a	119	47	naar keuze	€ 136.725,-	+ € 292.275,-	= € 429.000,-
App. 3	Brouwenaarstraat 2b	113	44	naar keuze			verkocht
App. 4	Brouwenaarstraat 2c	111	44	naar keuze	€ 206.374,-	+ € 272.626,-	= € 479.000,-
App. 5	Brouwenaarstraat 2d	162	57	naar keuze			verkocht
1e verdieping							
App. 6	Brouwenaarstraat 2e	137	145	naar keuze	€ 158.515,-	+ € 336.485,-	= € 495.000,-
App. 7	Brouwenaarstraat 2f	120	88	naar keuze	€ 214.269,-	+ € 294.731,-	= € 509.000,-
App. 8	Brouwenaarstraat 2g	123	13	naar keuze	€ 272.900,-	+ € 302.100,-	= € 575.000,-
App. 9	Brouwenaarstraat 2h	112	13	naar keuze	€ 249.918,-	+ € 275.083,-	= € 525.000,-
App. 10	Brouwenaarstraat 2i	120	88	naar keuze	€ 254.269,-	+ € 294.731,-	= € 549.000,-
App. 11	Brouwenaarstraat 2j	137	145	naar keuze	€ 258.515,-	+ € 336.485,-	= € 595.000,-
2e verdieping							
App. 12	Brouwenaarstraat 2k	206	48	4	€ 479.045,-	+ € 505.955,-	= € 985.000,-
App. 13	Brouwenaarstraat 2l	167	63	1	€ 414.832,-	+ € 410.168,-	= € 825.000,-

*= vermelde oppervlaktes GBO zijn exclusief een berging in de kelder.

De koopsom is “vrij op naam” waarin is medebegrepen:

- Koopsom incl. grondkosten van de huidige te renoveren onroerende zaak;
- Maximaal 2% overdrachtsbelasting (= tarief op basis van permanent woninggebruik) over de koopsom incl. grondkosten van de huidige onroerende zaak.
Indien het gekochte gebruikt gaat worden voor tweede- of recreatieve bewoning (= 10,4% overdrachtsbelasting), dan zal het meerdere boven genoemde 2% te betalen overdrachtsbelasting voor rekening van koper zijn;
- 21% BTW over de aanneemsom;
- Kosten notaris, bouwvergunning, makelaar, architect, constructeur en overige adviseurs;
- Aansluitkosten gas, elektra, water en kabel t.b.v. internet/TV;
- Stelpost keuken:
 - appartementen nrs. 1 t/m 11 € 10.000,- (incl. BTW);
 - penthouses 12 en 13 € 15.000,- (incl. BTW)
- Eigen berging in de kelder naar keuze.

www.residencevandoesburg.nl

In de koopsom zijn niet mede begrepen:

- Notariskosten hypotheekakte;
- Alle overige kosten verband houdende met de financiering;
- Meer-/minderwerk, grond- en bouwrente.

Parkeerplaatsen:

Bij Residence van Doesburg worden 16 parkeerplaatsen aangelegd welke door de kopers van Residence van Doesburg als volgt kunnen worden aangekocht:

- De kopers van de penthouses nrs. 12 en 13 hebben de eerste keus tot aankoop van twee bredere parkeerplaatsen (nummers 1 t/m 4) per woning voor de koopsom van € 20.000,-- (incl. 21% BTW) per parkeerplaats;
- De kopers van de appartementen nrs. 1 t/m 11 hebben de eerste keus tot aankoop van - vooralsnog - één parkeerplaats (nummers 5 t/m 16) per woning voor de koopsom van € 17.500,-- (incl. 21% BTW) per parkeerplaats.

Deze prijslijst is met zorg samengesteld.

Wijzigingen blijven nadrukkelijk voorbehouden, derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

Prijzen zijn geldig tot 01-02-2026

Middelburg, 28 oktober 2025

www.residencevandoesburg.nl

“Residence van Doesburg” is een project van AVV Beheer BV te Middelburg
AVV Beheer BV | T 0118-226080 | E info@avvbeheer.nl